

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «23» сентября 2019 г. (протокол № 33)

1. Слушали: жалобу Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга исх. от 15.07.2019 № 50949-25 (вх. от 25.07.2019 № 25/07/19-1) на Ловкова Александра Борисовича (реестровый № 2100 от 15.08.2016 г.) по отчету № 43/19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым № 78:15:0801101:1139, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 5, корп. 1, литера Ж, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 43/19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым № 78:15:0801101:1139, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 5, корп. 1, литера Ж, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н нарушений, указанных в жалобе Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга исх. от 15.07.2019 № 50949-25 (вх. от 25.07.2019 № 25/07/19-1).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга исх. от 15.07.2019 № 50949-25 (вх. от 25.07.2019 № 25/07/19-1) на Ловкова Александра Борисовича (реестровый № 2100 от 15.08.2016 г.) по отчету № 43/19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым № 78:15:0801101:1139, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 5, корп. 1, литера Ж, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н.

2. Слушали: жалобу представителя Юлии Генс по доверенности, адвоката Каневского Германа Валерьевича исх. № б/н от 08.08.2019 (вх. от 08.08.2019 № 08/08/19-1) на Есина Сергея Викторовича (реестровый № 2209 от 06.12.2016 г.) по отчету № 22/19 от 10.06.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости произведений искусства в составе коллекции из 18 картин».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п.5 ФСО №3; п. 8 ФСО № 1.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе представителя Юлии Генс по доверенности, адвоката Каневского Германа Валерьевича исх. № б/н от 08.08.2019 (вх. от 08.08.2019 № 08/08/19-1) на Есина Сергея Викторовича (реестровый № 2209 от 06.12.2016 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

3. Слушали: жалобу адвоката Некоммерческой организации «Коллегия адвокатов Москвы «ЮрПрофи» Бакумовой Екатерины Ярославны исх. № б/н (вх. от 13.08.2019 № 13/08/19-3) на Есина Сергея Викторовича (реестровый № 2209 от 06.12.2016 г.) по отчету № 22/19 от 10.06.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости произведений искусства в составе коллекции из 18 картин».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п.5 ФСО №3; п. 8 ФСО № 1.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе адвоката Некоммерческой организации «Коллегия адвокатов Москвы «ЮрПрофи» Бакумовой Екатерины Ярославны исх. № б/н (вх. от 13.08.2019 № 13/08/19-3) на Есина Сергея Викторовича (реестровый № 2209 от 06.12.2016 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили:

1. Жалобы представителя Юлии Генс по доверенности, адвоката Каневского Германа Валерьевича исх. № б/н от 08.08.2019 (вх. от 08.08.2019 № 08/08/19-1); адвоката Некоммерческой организации «Коллегия адвокатов Москвы «ЮрПрофи» Бакумовой Екатерины Ярославны исх. № б/н (вх. от 13.08.2019 № 13/08/19-3) по отчету № 22/19 от 10.06.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости произведений искусства в составе коллекции из 18 картин» объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Есина Сергея Викторовича (реестровый № 2209 от 06.12.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.